



## STATUTENWIJZIGING STICHTING HURTEAMS NIJMEGEN

Vandaag, tweeëntwintig december tweeduizend drieëntwintig (22-12-2023), verscheen voor mij, mr. Hendrikus Antonius Kersten, notaris te Eindhoven: \_\_\_\_\_  
de heer Arthur Christopher Kampschuur, geboren te 's-Hertogenbosch op zes oktober \_\_\_\_\_  
negentienhonderdachtennegentig (06-10-1998), wonende te 5211 SE 's-Hertogenbosch, Zuid  
Willemsvaart 139, \_\_\_\_\_

te dezen handelende als schriftelijk gemachtigde van de te gemeente Nijmegen gevestigde –  
en aan de Groenestraat 294,A 102 en A103 te Nijmegen (postcode 6531 JC) \_\_\_\_\_  
kantoorhoudende stichting **Stichting Hurteams Nijmegen**, ingeschreven in het \_\_\_\_\_  
handelsregister onder dossiernummer 09192263 en als zodanig gemelde stichting te dezen  
vertegenwoordigende, \_\_\_\_\_  
hierna te noemen: "**de stichting**". \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

- a. bij akte op achtentwintig januari tweeduizend negen (28-01-2009) verleden voor mr. –  
R.A. Stoker, destijds notaris te Nijmegen, werd opgericht de stichting; \_\_\_\_\_
- b. de statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op twee oktober \_\_\_\_\_  
tweeduizend zeventien (02-10-2017) verleden voor een waarnemer van mr. T.F. \_\_\_\_\_  
Fokkema, destijds notaris te Nuenen, Gerwen en Nederwetten; \_\_\_\_\_
- c. op tweeëntwintig december tweeduizend drieëntwintig (22-12-2023) heeft het bestuur  
besloten tot wijziging van de statuten van de stichting, in welk besluit de verschenen –  
persoon werd gemachtigd deze akte te ondertekenen; \_\_\_\_\_
- d. hiervan blijkt uit het aan deze akte te hechten bestuursbesluit. \_\_\_\_\_

./.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon, handelend als \_\_\_\_\_  
gemeld, de statuten geheel te wijzigen en opnieuw vast te stellen als volgt: \_\_\_\_\_

### STATUTEN

#### Naam en zetel

##### Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Hurteams Nijmegen**. \_\_\_\_\_
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Nijmegen. \_\_\_\_\_

#### Doel

##### Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel: het ondersteunen van en behartigen van de belangen van –  
huurders van panden in Nijmegen en omgeving, waarbij de stichting in elk geval, maar  
niet uitsluitend, richt op studerende huurders, en voorts al hetgeen met een en ander  
rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de \_\_\_\_\_  
ruimste zin des woords. \_\_\_\_\_
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: \_\_\_\_\_
  - het geven van advies en verstrekken van informatie aan huurders; \_\_\_\_\_
  - het leveren van juridische bijstand aan huurders bij het voeren en starten van \_\_\_\_\_  
juridische procedures; \_\_\_\_\_



- het uitvoeren van controles bij huurwoningen, waaronder begrepen \_\_\_\_\_  
huurprijscntroles aan de hand van het wettelijk vastgestelde puntensysteem voor  
maximale huur; \_\_\_\_\_
- het in kaart brengen van de huursituatie in Nijmegen. \_\_\_\_\_

#### **Vermogen**

##### Artikel 3

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: \_\_\_\_\_

- subsidies en donaties; \_\_\_\_\_
- schenkingen, erfstellingen en legaten; \_\_\_\_\_
- alle andere verkrijgingen en baten. \_\_\_\_\_

#### **Bestuur**

##### Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste drie (3) leden. Het aantal leden \_\_\_\_\_  
wordt - met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde - door het bestuur met \_\_\_\_\_  
algemene stemmen vastgesteld. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.  
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden \_\_\_\_\_  
vervuld. \_\_\_\_\_
3. De leden van het bestuur worden benoemd door de zittende bestuursleden. De \_\_\_\_\_  
bestuursleden worden voor onbepaalde tijd benoemd. \_\_\_\_\_
4. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zullen de overblijvende \_\_\_\_\_  
bestuursleden (of zal het enige overblijvende bestuurslid) binnen twee (2) maanden na  
het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een (of meer)  
opvolger(s). \_\_\_\_\_
5. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan \_\_\_\_\_  
vormen de overblijvende bestuursleden of vormt het enige overblijvende bestuurslid \_\_\_\_\_  
niettemin een wettig bestuur. \_\_\_\_\_
6. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben  
wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte \_\_\_\_\_  
kosten en niet-bovenmatig vacatiegeld. Bestuursleden die tevens andere taken dan \_\_\_\_\_  
bestuurstaken vervullen, kunnen daarvoor wel een beloning ontvangen. \_\_\_\_\_

#### **Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten**

##### Artikel 5

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden in Nijmegen of een aan Nijmegen \_\_\_\_\_  
grenzende gemeente. Tevens is het mogelijk via elektronische weg te vergaderen. \_\_\_\_\_
2. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één (1) vergadering gehouden. \_\_\_\_\_
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden wanneer de voorzitter dit \_\_\_\_\_  
wenselijk acht of indien één der andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder \_\_\_\_\_  
nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. \_\_\_\_\_  
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft in dier voege dat de \_\_\_\_\_  
vergadering kan worden gehouden binnen drie (3) weken na het verzoek, is de \_\_\_\_\_  
verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de \_\_\_\_\_  
vereiste formaliteiten. \_\_\_\_\_



4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 2 bepaalde - door de voorzitter, ten minste zeven (7) dagen tevoren, de dag der oproeping en die der \_\_\_\_\_ vergadering niet meegerekend en wel schriftelijk. \_\_\_\_\_
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen. \_\_\_\_\_
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende \_\_\_\_\_ onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven \_\_\_\_\_ voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. \_\_\_\_\_
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens \_\_\_\_\_ afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. \_\_\_\_\_
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door één der andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen die in de vergadering als voorzitter en \_\_\_\_\_ secretaris hebben gefungeerd. \_\_\_\_\_
9. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de \_\_\_\_\_ meerderheid zijner in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of \_\_\_\_\_ vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_  
Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurslid laten \_\_\_\_\_ vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de \_\_\_\_\_ voorzitter der vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts \_\_\_\_\_ voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden. \_\_\_\_\_
10. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij/zij \_\_\_\_\_ daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in artikel 6 lid 1. Het besluit wordt in dat geval genomen door de overige \_\_\_\_\_ bestuurders. Wanneer de situatie zich voordoet dat alle bestuursleden/het enige \_\_\_\_\_ bestuurslid een direct of indirect persoonlijk belang hebben/heeft dat tegenstrijdig is \_\_\_\_\_ met het belang bedoeld in artikel 6 lid 1 en hierdoor geen besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de \_\_\_\_\_ overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. \_\_\_\_\_
11. Bij ontstentenis of belet van één of meer bestuursleden, niet zijnde alle bestuursleden of het enige (overgebleven) bestuurslid, zijn de overblijvende leden, of is het \_\_\_\_\_ overblijvende lid met het gehele bestuur belast. Bij ontstentenis of belet van alle \_\_\_\_\_ bestuursleden of van het enige (overgebleven) bestuurslid wordt de stichting tijdelijk \_\_\_\_\_ bestuurd door een persoon die daartoe door de rechtbank van het arrondissement \_\_\_\_\_ waar de stichting haar zetel heeft, op verzoek van één of meer belanghebbende(n), is of wordt aangewezen. \_\_\_\_\_  
Degene die bij ontstentenis of belet van bestuursleden is aangewezen tot het verrichten van bestuursdaden, wordt voor wat betreft deze bestuursdaden met een bestuurslid \_\_\_\_\_ gelijkgesteld. \_\_\_\_\_
12. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk, per fax, per e-mail of per ander elektronische \_\_\_\_\_ communicatiemiddel hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder \_\_\_\_\_



- bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. \_\_\_\_\_
13. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één (1) stem. \_\_\_\_\_  
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle \_\_\_\_\_  
bestuursbesluiten genomen met volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte \_\_\_\_\_  
stemmen. Bij staking van de stemmen wordt het voorstel verworpen. \_\_\_\_\_
14. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een \_\_\_\_\_  
schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit voor de stemming  
verlangt. \_\_\_\_\_  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. \_\_\_\_\_
15. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_
16. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de \_\_\_\_\_  
voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging** \_\_\_\_\_

##### Artikel 6 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Bij de vervulling van haar taken  
en bevoegdheden richt het bestuur zich naar het doel en het belang van de stichting en  
de daaraan verbonden organisatie. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot: \_\_\_\_\_  
- het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van  
registergoederen; en \_\_\_\_\_  
- tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of \_\_\_\_\_  
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot  
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_

##### Artikel 7 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders \_\_\_\_\_  
voortvloeit. \_\_\_\_\_
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende  
bestuursleden. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden,  
om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

#### **Einde bestuurslidmaatschap** \_\_\_\_\_

##### Artikel 8 \_\_\_\_\_

Het bestuurslidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_

- a. door overlijden van een bestuurslid; \_\_\_\_\_
- b. door het bereiken van het tijdstip van aftreden; \_\_\_\_\_
- c. bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; \_\_\_\_\_
- d. bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); \_\_\_\_\_
- e. door benoeming tot lid van de raad van advies als bedoeld in artikel 9; \_\_\_\_\_
- f. bij ontslag op grond van artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek; alsmede \_\_\_\_\_
- g. door ongevraagd ontslag. \_\_\_\_\_

Ongevraagd ontslag kan door het bestuur worden verleend met een meerderheid van \_\_\_\_\_  
twee/derde van het aantal zitting hebbende bestuursleden in een speciaal tot dat doel \_\_\_\_\_



bijeengeroepen vergadering. \_\_\_\_\_

**Raad van advies** \_\_\_\_\_

Artikel 9 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur kan een raad van advies instellen, bestaande uit ten minste één (1) lid. Leden van de raad van advies kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. \_\_\_\_\_
2. De eerste twee leden van de raad van advies worden benoemd door het bestuur. De leden van de raad van advies worden vervolgens benoemd en ontslagen door de raad van advies. \_\_\_\_\_
3. De benoeming tot lid van de raad van advies geldt voor onbepaalde tijd. \_\_\_\_\_
4. Op leden van de raad van advies is het bepaalde in artikel 8 sub a, sub c en sub d van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

**Raad van advies: taken en bevoegdheden** \_\_\_\_\_

Artikel 10 \_\_\_\_\_

1. De raad van advies brengt – gevraagd en ongevraagd – advies uit aan het bestuur met betrekking tot onder meer de volgende onderwerpen: \_\_\_\_\_
  - a. strategisch- en operationeel plan; \_\_\_\_\_
  - b. het door het bestuur te voeren en gevoerde beleid; \_\_\_\_\_
  - c. overige, naar de mening van de raad van advies relevante onderwerpen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur kan bepalen dat de leden van de raad van advies een redelijke beloning ontvangen voor hun werkzaamheden. \_\_\_\_\_

**Boekjaar en jaarstukken** \_\_\_\_\_

Artikel 11 \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de leden van het bestuur een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt. Deze jaarstukken worden binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar aan het bestuur aangeboden. \_\_\_\_\_
3. De jaargstukken worden door het bestuur vastgesteld. \_\_\_\_\_

**Reglement** \_\_\_\_\_

Artikel 12 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld welke niet in deze statuten zijn vervat. \_\_\_\_\_
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. \_\_\_\_\_
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 13 lid 1 van toepassing. \_\_\_\_\_

**Statutenwijziging en juridische fusie** \_\_\_\_\_

Artikel 13 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daartoe moet worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3<sup>de</sup>) der geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat. \_\_\_\_\_



Indien niet alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, wordt een tweede – (2<sup>de</sup>) vergadering bijeengeroepen. Deze vergadering kan tot statutenwijziging besluiten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3<sup>de</sup>) der geldig uitgebrachte — stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuursleden. —

2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. —
3. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging, — alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. —
4. Het bepaalde in lid 1 is mutatis mutandis van toepassing op een besluit tot juridische — fusie. —

#### **Ontbinding en vereffening**

##### Artikel 14

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is — het bepaalde in artikel 13 lid 1 van toepassing. —
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van — haar vermogen nodig is. —
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. —
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de stichting inschrijving — geschiedt in het register bedoeld in artikel 13 lid 3. —
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van — kracht. —
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt besteed ten behoeve van — een algemeen nut beogende instelling. —
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden — stichting gedurende zeven (7) jaren berusten onder de jongste vereffenaar. —

#### **Slotbepaling**

##### Artikel 15

1. In alle gevallen waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. —
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare — communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. —

#### **Slotverklaring**

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat met onmiddellijke — ingang na het verlijden van deze akte, voor de eerste maal tot leden van de raad van advies — worden benoemd: —

- a. de heer mr. drs. **Pepijn Eymaal**, geboren te Zoetermeer op negentien juli — negentienhonderdeenennegentig (19-07-1991); —
- b. mevrouw drs. **Dirkje Antonia Mulder**, geboren te Groningen op negentien april — negentienhonderdvierennegentig (19-04-1994). —

#### **Slot**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud hiervan te hebben



kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. (volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT  
27 december 2023

